



Schagen, 24 oktober 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Op 1 januari 2024 wordt de Omgevingswet van kracht.

Naar aanleiding van het uitblijven van informatie over beantwoording van onze zienswijzen op de Ontwerp Ontwikkelvisie stad Schagen 2040, hebben wij telefonisch contact gehad met de desbetreffende ambtenaar. Hieruit kwam naar voren dat de gemeente voornemens is de wijziging van het huidige bestemmingsplan van Muggenburg, inzake de ontwikkeling van Muggenburg Zuid, nog voor jaarwisseling conform de oude procedure in gang te zetten en zodoende de nieuwe Omgevingswet, die 1 januari 2024 in werking treedt, te mijden.

De haast om een bestemmingsplan nu ter inzage te leggen, lijkt te zijn ingegeven door een beduchtheid voor de aangescherpte eisen die de nieuwe Omgevingswet stelt op het gebied van participatie, ruimtelijke toetsing, kwaliteitsborging en kopersbescherming. Mogelijk gaat het ook om het aanleggen van waterbuffers om bij (nog meer) regenval gebiedseigen water op te slaan. De nieuwe wettelijke eisen zijn een welkome versteviging van de zorgvuldigheid van de procedures waarvoor ze ook zijn bedoeld.

Langs deze weg willen wij onze zorgen uitspreken over deze mogelijke gang van zaken. Vrijwel alle relevante informatie met betrekking tot de ontwikkeling van Muggenburg Zuid ontbreekt op dit moment. Het is er simpelweg niet, nog niet of niet beschikbaar voor burgers. Te denken valt dan aan:

- haalbaarheidsonderzoek uit te voeren door BPD;
- stedenbouwkundig plan (BPD);
- verkeersonderzoek i.v.m. de verkeersdruk op de Zuiderweg in relatie tot alle bouwplannen;
- (on)duidelijkheid omtrent een toekomstige calamiteitenroute voor Muggenburg Zuid;
- de tijdelijke ontsluiting als de bouwweg wordt omgezet in een definitieve weg;
- een anterieure overeenkomst met de projectontwikkelaar BPD;
- een reactie op de ingediende zienswijzen m.b.t de ontwerp Ontwikkelvisie stad Schagen 2040 waar Muggenburg Zuid onderdeel van is. De verwachting is dat deze reactie voorjaar 2024 (!) gegeven zal worden.

Haastig omzeilen van de nieuwe wet, zeker bij gebrek aan vitale informatie, lijkt ons dus geen goed idee. Wij doen als MiV een beroep op u als gemeenteraadslid, verantwoordelijk voor de toetsing van de democratisch vastgestelde en zorgvuldig opgestelde procedures, erop toe te zien dat de toetsing van het bestemmingsplan conform de nieuwe Omgevingswet gaat plaatsvinden.

Met vriendelijke groet namens MiV,

Ing. Peter Karsman MSC,  
Woordvoerder Muggenburg in Verzet